



**KERANGKA ACUAN KERJA
(KAK)**

PPK : MOH. IKHWAN FARKHANI, S.IP
SATUAN KERJA PERANGKAT DAERAH

DINAS KETAHANAN PANGAN DAN PERTANIAN

SUB KEGIATAN : PEMBANGUNAN, REHABILITASI DAN PEMELIHARAAN
BALAI PENYULUH DI KECAMATAN SERTA SARANA
PENDUKUNGNYA

NAMA PAKET PEKERJAAN : BELANJA JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
ARSITEKTUR – JASA DESAIN ARSITEKTURAL RENOVASI
BALAI PENYULUHAN PERTANIAN

KODE ANGGARAN : 5.1.02.02.08.0002

LOKASI KEGIATAN : KABUPATEN INDRAMAYU

TAHUN ANGGARAN 2024

KERANGKA ACUAN KERJA
BELANJA JASA KONSULTANSI PERENCANAAN ARSITEKTUR - JASA
DESAIN ARSITEKTURAL RENOVASI BALAI PENYULUHAN PERTANIAN
TAHUN ANGGARAN 2023

1. LATAR BELAKANG

Dalam rangka Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Arsitektur – Jasa Desain Arsitektural Renovasi Balai Penyuluhan Pertanian Wilayah Kabupaten Indramayu Bermaksud Melakukan Sub Kegiatan Rehabilitasi dan Pemeliharaan Balai Penyuluh di Kecamatan serta sarana Pendukungnya Sesuai Kewenangan Daerah Kabupaten.

Pembangunan tersebut ditunjukkan sebagai Penjabaran Visi dan Misi Dinas Ketahanan Pangan dan Pertanian Kabupaten Indramayu Tahun Anggaran 2024, serta dalam upaya memenuhi standar kebutuhan pemeliharaan dengan mengacu ketentuan yang berlaku.

Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini dimaksudkan sebagai petunjuk bagi penyedia jasa yang berminat untuk menjadi konsultan Perencanaan Teknis Fisik Kontruksi Arsitektur Perbaikan Gedung Kantor Wilayah Kab. Indramayu yang memuat masukan, azas, kriteria dan proses yang harus dipenuhi, diperhatikan dan diinterpretasikan dalam melaksanakan tugasnya sebagai konsultan Perencana dengan baik dan menghasilkan keluaran (out put) sebagaimana yang diharapkan oleh pengguna anggaran. Disamping itu KAK ini sekaligus dapat digunakan sebagai dasar pedoman teknis dalam penyusunan dokumen penawaran dalam proses pengadaan jasa konsultansi yang dimaksud.

Renovasi/Rehab Balai Penyuluhan Pertanian dapat meningkatkan fungsionalitas Gedung kantor pertanian, memungkinkan lebih efisien dalam menjalankan tugas dan layanan. Melakukan perbaikan Struktural untuk mengatasi kerusakan, retakan, atau yang dapat mengancam keamanan Gedung.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dan Tujuan Dari Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Arsitektur – Jasa Desain Arsitektural Renovasi Balai Penyuluhan Pertanian yang melibatkan rekanan jasa penyedia ini bertujuan untuk merealisasikan pengadaan barang dan jasa untuk pelaksanaan jasa kontruksi rehabilitasi balai penyuluhan pertanian.

3. SASARAN

Sasaran produk yang diharapkan dihasilkan dari pekerjaan ini adalah :

Menyusun Rencana Teknis/Detail Engineering Design Perencanaan Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Arsitektur – Jasa Desain Arsitektural Renovasi Balai Penyuluhan Pertanian yang lengkap sesuai dengan persyaratan administrasi dan teknis, yang terdiri dari :

- 1) Pembuatan Gambar Kerja
- 2) Pembuatan Rencana Anggaran Biaya (RAB)
- 3) Menyusun Rencana Kerja dan Syarat (RKS)

4. NAMA DAN ORGANISASI PENGGUNA JASA

1. Organisasi Pengguna Jasa dalam Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Arsitektur – Jasa Desain Arsitektural Renovasi Balai Penyuluhan Pertanian, Tahun Anggaran 2024 :

Nama : DINAS KETAHANAN PANGAN DAN PERTANIAN

Alamat : Jl. Veteran No. 01 Lemah Abang, Kec. Indramayu

2. Kuasa Pengguna Anggaran selaku Pejabat Pembuat Komitmen dalam Kegiatan Rehabilitasi dan Pemeliharaan Balai Penyuluh di Kecamatan serta sarana Pendukungnya Sesuai Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota :

Nama : MOH. IKHWAN FARKHANI, S.IP

NIP : 19760516 200801 1 002

Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran.

5. SUMBER PENDANAAN

Kegiatan ini didanai oleh Dana Transfer Umum – Dana Alokasi Umum Kabupaten Indramayu Tahun Anggaran 2024 dengan pagu anggaran Rp. 46.494.000,00 (Empat Puluh Enam Juta Empat Ratus Sembilan Puluh Empat Ribu Rupiah) yang dialokasikan pada Satuan Kerja Dinas Ketahanan Pangan dan Pertanian Kabupaten Indramayu.

6. RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup Perencanaan Pembangunan Pemeliharaan Gedung adalah sebagai berikut :

- a. Mengumpulkan semua kajian ulang dan menganalisis semua laporan yang berhubungan dengan Perencanaan Arsitektur, peta, informasi baik yang berhubungan dengan kebijakan berskala nasional, regional maupun lokal, strategi

dan rencana untuk Pemeliharaan Perencanaan Arsitektur yang termasuk dalam pembangunan terintegrasi di Indramayu.

- b. Mengevaluasi menganalisa dan menyajikan (dilengkapi dengan gambar) permasalahan Perencanaan Pemeliharaan Gedung dan sumber penyebabnya secara lengkap dan rinci.
- c. Melakukan analisis peta dasar, survei dan investigasi kondisi lapangan, penyebab, yang berhubungan dengan Pemeliharaan Gedung.
- d. Merencanakan dan melanjutkan sistem Arsitektur (sarana dan prasarana) yang dibutuhkan.
- e. Rencana anggaran biaya dari program yang diusulkan.
- f. Biaya operasi dan pemeliharaan tahunan untuk program yang diusulkan.
- g. Pada semua tahapan terus dilakukan hubungan secara dekat dengan lembaga yang ada untuk mendapatkan data, bertukar pikiran, mengembangkan proposal dan menjelaskannya serta memperoleh persetujuan sesuai lamanya pekerjaan berjalan, melalui pertemuan satu demi satu.

7. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Rangkaian Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Arsitektur – Jasa Desain Arsitektural Renovasi Balai Penyuluhan Pertanian diharapkan dapat diselesaikan dalam jangka waktu pelaksanaan 30 (Tiga Puluh) Hari Kalender.

8. TENAGA AHLI

Agar pekerjaan ini mempunyai kualitas pencapaian sasaran yang memadai, maka pekerjaan ini membutuhkan dukungan personil yang terdiri dari tenaga profesional untuk jasa konsultansi dan pendampingan yang terdiri dari :

- 1) Team Leader, 1 (satu) orang selama 44 (Empat Puluh Empat) Hari Sarjana Teknik Sipil dengan pengalaman kerja minimal 3 tahun dalam bidangnya, Memiliki SKA Ahli Muda Teknik Sipil Bangunan dan bertugas melakukan koordinasi terhadap seluruh kegiatan dan koordinasi baik dengan tenaga ahli maupun dengan pihak instansi terkait.
- 2) Operator CAD , 1 (Satu) orang selama 22 Hari Sarjana Teknik Sipil yang berpengalaman selama minimal 1 tahun di bidangnya.
- 3) Administrasi, 1 (Satu) orang selama 44 (Empat puluh empat) Hari Sarjana 1 yang berpengalaman selama minimal 1 tahun dalam bidangnya, bertugas menghitung dan menganalisis kelayakan perencanaan.
- 4) Surveyor, 2 (Dua) orang selama 22 Dua puluh dua) Hari Sarjana Teknik Sipil yang berpengalaman selama 1 tahun dibidangnya bertugas menyiapkan survey dan pendataan.

9. PELAPORAN

Konsultan dalam menjalankan tugasnya diwajibkan menyampaikan laporan kegiatan yang terbagi menjadi :

- 1) Gambar Rencana
- 2) Rencana Anggaran Biaya (RAB)
- 3) Rencana Kerja dan Syarat (RKS)

Indramayu, 23 April 2024
Penjabat Pembuat Komitmen



MON. IKHWAN FARKHANI.,S.IP
NIP. 19760516 200801 1 002